



# Fundo Imobiliário

Carta de Boas Vindas, abril 2019, **FII UBS (Br) Office (RECT11)**

Acesse nossa página e inscreva-se  
para receber atualizações  
[ubs.com/re-brasil](http://ubs.com/re-brasil)

O objetivo do Fundo é auferir receitas através do investimento, preponderantemente, em ativos imobiliários de uso comercial, conforme indicado no prospecto do Fundo.

## Prezado Investidor,

É com grande satisfação que anunciamos a conclusão da captação de recursos da primeira emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (Br) Office ("Fundo"), que tem como objetivo auferir receitas através do investimento, preponderantemente, em ativos imobiliários de uso comercial.

Seguindo o cronograma divulgado ao mercado, a oferta pública encerrou-se em 25 de Abril de 2019, com um volume captado de **R\$ 120.529.200** (cento e vinte milhões, quinhentos e vinte e nove mil e duzentos reais) e um total de 1576 (um mil quinhentos e setenta e seis) investidores. O código de negociação do Fundo é **RECT11** e as cotas são negociadas na **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão** desde 29 de abril de 2019.

Importante mencionar que os rendimentos deste Fundo serão distribuídos mensalmente, até o 12º (décimo segundo) dia útil de cada mês, em acordo com o disposto no regulamento do Fundo.

Estamos trabalhando na documentação final da operação, incluindo a obtenção das certidões atualizadas para aquisição de ativo imobiliário com objetivo de alocar os recursos da oferta de maneira rápida e eficiente, visando a geração de valor para os investidores do Fundo. Estimamos que esse processo possa levar até 60 (sessenta) dias, período durante o qual os recursos ficarão investidos em aplicações financeiras com liquidez compatível com as necessidades do Fundo, conforme apontado no prospecto.

Destacamos ainda que a REC Gestão de Recursos S.A. ("REC") e a UBS Brasil Serviços de Assessoria Financeira Ltda. ("UBS Serviços") atuam como Consultoras de Investimento do Fundo e a BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BRL") atua como Administradora Fiduciária.

Para maiores informações sobre a REC, por favor acessem [recgestao.com](http://recgestao.com). Cadastre-se [aqui](#) para receber informações sobre o Fundo e seus respectivos relatórios mensais.

Para maiores informações sobre a UBS Serviços, por favor acessem [ubs.com/re-brasil](http://ubs.com/re-brasil).

Para maiores informações sobre a BRL, por favor acessem [brltrust.com.br](http://brltrust.com.br).

Somos muito gratos pela confiança.

Atenciosamente,

REC, UBS Serviços e BRL

## Administrador

BRL Trust DTVM S/A

## Consultores de Investimento

- UBS Brasil Serviços de Assessoria Financeira Ltda.
- REC Gestão de Recursos S.A.

## Rentabilidade Alvo<sup>1</sup>

Superar o CDI

## Taxas

Administração <sup>2</sup>	0,17% aa
Consultoria	1,00% aa/ PL
Performance	Não há

## Outras informações

Prazo	Indeterminado
Condomínio	Fechado
Público alvo	Investidores em geral
Número de cotas	1.205.292
Número de cotistas	1.576
Código B3	RECT11

## CNPJ

32.274.163/0001-59

<sup>1</sup> É importante destacar que a rentabilidade alvo não representa e nem deve ser considerada, sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ou isenção de risco para os cotistas.

<sup>2</sup> Base de cálculo da taxa de administração: i) patrimônio líquido; ou ii) valor de mercado, calculado com base na média diária da cotação de fechamento no mês anterior ao do pagamento da taxa, caso o Fundo tenha integrado ou passado a integrar índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios que considerem a liquidez das cotas e o volume. Observado o valor mínimo mensal de R\$ 15.000.

## Contatos

---

### BRL Trust DTVM S/A

Sr. Rodrigo Cavalcante

Sr. Danilo Barbieri

55 11 3133 0350

---

### Relações com Investidores

Sr. Marcos Ayala

55 11 2767 6381

ol-rect11@ubs.com

[recgestao.com](http://recgestao.com)

[ubs.com/re-brasil](http://ubs.com/re-brasil)

---

Este relatório foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta para comprar ou vender quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros a eles relacionados. Os Consultores de Investimento não verificaram as informações constantes neste documento de forma independente, nem fazem qualquer representação ou garantia, expressa ou implícita, quanto à exatidão, abrangência ou confiabilidade das informações contidas neste relatório. Nenhum conteúdo deste documento é, ou deve ser considerado, uma promessa ou representação quanto ao passado ou futuro. O Administrador e os Consultores de Investimento refutam expressamente toda e qualquer responsabilidade relacionada ao ou resultante do uso deste material. Este relatório não pretende ser completo ou conter todas as informações que os cotistas do Fundo possam solicitar. Decisões de investimento não devem considerar exclusivamente as informações contidas neste material. Leia os prospectos e regulamentos dos fundos de investimento antes de investir. A rentabilidade passada não representa, de maneira alguma, garantia de rentabilidade futura e projeções não significam retornos futuros. A rentabilidade que tiver sido divulgada não é líquida de impostos, e fundos de investimento não contam com garantia do administrador, gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito– FGC. A distribuição deste relatório não está autorizada a qualquer outra pessoa além dos cotistas do Fundo e das pessoas designadas para assessorá-lo que, em conjunto com os cotistas do Fundo, concordam em manter a confidencialidade do material e comprometem-se com as limitações aqui descritas.

